

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PADA INDUSTRI RUMAH POTONG AYAM
BROILER (CV.PANGLIMA CHICKEN KECAMATAN MUSTIKA JAYA KOTA BEKASI)
ANALYSIS OF BUSINESS FEASIBILITY IN THE BROILER CHICKEN SLAUGHTER
INDUSTRY (CV.PANGLIMA CHICKEN, MUSTIKA JAYA DISTRICT, BEKASI CITY)**

Firdi Yoga Riswana¹, Tubagus Hedi Saepudin², Didin Sjarifudin³

^{1,2,3}Teknik Industri, Teknik, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Bekasi, Kota Bekasi, Indonesia
Penulis Korespondensi²:tubagus.hedi@dsn.ubharajaya.ac.id

Abstrak

Firdi Yoga Riswana, 201810215232. Analisis Kelayakan Usaha Pada Industri Rumah Potong Ayam Broiler (CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi) Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui cara meningkatkan penjualan ayam broiler pada usaha rumah RPA Cv.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi dan untuk mengetahui apakah usaha RPA ini layak atau tidak layaknya untuk dijalankan. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian deskriptif kuantitatif. Metode penelitian ini untuk mendeskripsikan berbagai gambaran sistematis tentang masalah yang berkaitan dengan kegiatan yang berlangsung selama penelitian dan memusatkan perhatian pada masalah faktual yang terjadi pada saat penelitian berlangsung maupun yang berhubungan dengan penelitian teknik pengumpulan dan pengolahan data menggunakan observasi dan wawancara. Adapun aspek yang dianalisis aspek pasar .Usaha RPA CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi dapat dikatakan layak berdasarkan aspek pasar dan pemasaran karena saluran bauran pemasaran yang efisien dan sangat digemari masyarakat karena menyediakan sentra grosir dan retail selain itu RPA CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi memiliki pelanggan serta mitra tetap yang bersinergi guna kemajuan usaha. Aspek teknis kegiatan produksi yang sesuai dengan kaidah SNI 01-6160-1999. Aspek lingkungan memiliki dampak positif serta negatif untuk masyarakat, aspek hukum memiliki dokumen perizinan usaha dari pemerintah aspek finansial Usaha RPA CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi dapat dikatakan layak dari segi aspek finansial dengan nilai BEP sebesar BEP (Kg) tahunan sebesar 96.000 Kg dan untuk BEP bulanan (ekor) dan / Kg sebesar 8000 Kg sementara untuk BEP harga (tahunan) sebesar Rp.18.240 serta Bep bulanan harga sebesar Rp15.200 yang berarti pihak usaha harus menjual karkas lebih daripada harga Rp18.240 sedangkan untuk perbulan harus menjual diatas seharga Rp.15.200 agar usaha tidak mengalami kerugian maka dinyatakan layak, nilai NPV (Net Present Value) sebesar Rp.440.425.586 hal ini dikatakan layak karena nilainya lebih dari nol <0 Dan profitability index 2,10 nilai arus kas bersih yang diharapkan sebesar 2 kali lebih besar dari investasi awal. Dan return of investment (roi) sebesar berarti investasi tersebut menghasilkan keuntungan sebesar 200% dari biaya investasi awal dalam setahun

Kata kunci: analisis kelayakan usaha, metode aspek finansial, rumah potong ayam broiler

Abstract

Firdi Yoga Riswana, 201810215232. Business Feasibility Analysis in the Broiler Slaughterhouse Industry (CV.Panglima Chicken, Mustika Jaya District, Bekasi City) This research aims to find out how to increase sales of broiler chickens at the RPA home business Cv. Panglima Chicken, Mustika Jaya District, Bekasi City and to find out whether this RPA business is feasible or not feasible to run. The research method used in this research is quantitative descriptive research. This research method is to describe various systematic descriptions of problems related to activities that took place during the research and focuses attention on factual problems that occurred during the research as well as those related to research data collection and processing techniques using observation and interviews. The aspects analyzed are market aspects. The RPA CV.Panglima Chicken business, Mustika Jaya District, Bekasi City can be said to be feasible based on market and marketing aspects because the marketing mix channels are efficient and very popular with the public because they provide wholesale and retail centers. Apart from that, RPA CV.Panglima Chicken District Mustika Jaya Bekasi City has regular customers and partners who work together for business progress. Technical aspects of production activities in accordance with the rules of SNI 01-6160-1999. The environmental aspect has positive and negative impacts on society, the legal aspect has a business licensing document from the government, the financial aspect of the CV.Panglima Chicken RPA business, Mustika Jaya District, Bekasi City, can be said to be feasible from a financial aspect with a BEP value of annual BEP

(Kg) of 96,000 Kg and for monthly BEP (head) and / Kg it is 8000 Kg while for BEP the price (annual) is IDR 18,240 and monthly BEP the price is IDR 15,200 which means the business has to sell carcasses for more than IDR 18,240 while for monthly BEP they have to sell above for Rp. 15,200 so that the business does not experience losses, it is declared feasible, the NPV (Net Present Value) value is Rp. 440.425.586. This is said to be feasible because the value is more than zero <0,.. And the profitability index is 2,10, the net cash flow value is expected to be 2 times greater than the initial investment. And a return of investment (ROI) of this value means that the investment produces a profit of 200% of the initial investment cost in a year

Keywords: Business Feasibility Analysis, Financial Aspect Methods, Broiler Slaughterhouse

1. PENDAHULUAN

Industri perunggasan di Indonesia saat ini berkembang sangat pesat. Pertumbuhan industri perunggasan khususnya industri pemotongan ayam tentunya didorong oleh pertumbuhan jumlah penduduk dan pendapatan per kapita Indonesia yang semakin meningkat secara alami. Di Indonesia, jumlah penduduk diperkirakan akan terus meningkat di masa depan seiring dengan bertambahnya jumlah sumber daya manusia. Sumber daya manusia tidak dapat berkembang tanpa gizi. Penguatan SDM dan produktivitas Indonesia tentunya juga bergantung pada gizi yang baik, terutama protein hewani seperti daging, susu, dan telur.

Daging ayam merupakan salah satu hewan ternak yang banyak mengandung zat gizi berupa protein dan energi. Salah satu jenis ayam yang pertumbuhannya relatif cepat adalah ayam broiler. Pertumbuhan ini didukung oleh kekuatan industri manufaktur lainnya seperti pengolah, perusahaan makanan hewan, perusahaan perawatan hewan, dan perusahaan pemasok hewan peliharaan. Seiring dengan pesatnya pertumbuhan penduduk yang meningkatkan permintaan pangan, maka gizi selalu diprioritaskan di antara kebutuhan lainnya (Setiawan, 2018) dalam (Ichsan et al., 2019).

Kota Bekasi termasuk kota produksi serta konsumsi ayam broiler terbanyak sepanjang tahun 2024 sebesar 870.845 selain itu pada Kecamatan Mustika Jaya berdasarkan geografis terletak pada 106,55 derajat Bujur Timur, 6,7 derajat hingga 6,15 derajat Lintang Selatan, dan 11 hingga 29 meter di atas permukaan laut. tentunya memiliki keunggulan dari segi lalu lintas dan transportasi. Selain kemudahan dan melimpahnya sarana transportasi dan infrastruktur yang tersedia di Mustika Jaya dan salah satu kawasan komersial dan jasa yang potensial di kabupaten Bekasi.

CV. Panglima Chicken yang berlokasi di Jl. Gondang No.8, RT.008/RW.027, Mustika Jaya, Kec. Mustika Jaya, Kota Bks, Jawa Barat merupakan usaha perseorangan berbentuk Perseroan Komanditer/*Commanditaire Venootschap* (CV) yang berdiri sejak tahun 2021 dan RPA CV. Panglima Chicken adalah perusahaan yang bisa disebut Rumah Potong Ayam broiler yang fokus produksinya dalam penjualan ayam hidup, fresh dan frozen serta memasok ayam potong broiler untuk rumah makan, catering dan sebagainya kapasitas produksi pemotongan karkas sekitar 500 kg /hari

Analisis kelayakan usaha adalah kegiatan mengevaluasi apakah suatu usaha layak atau tidak Tahun 2021 tingkat daya beli dan produksi cenderung stabil akan tetapi semenjak tahun 2023-2024 tingkat penurunan minat konsumen serta kurangnya daya beli yang membuat total pendapatan usaha belum stabil bahkan mengalami penurunan yang dibuktikan pada tabel pendapatan pada bulan Mei(2023)-April (2024)

No	Bulan	Harga /Kg Ayam (kisaran)	Jumlah Penjualan Ayam (Retail penjualan di tempat (Kg)	Total Pendapatan
1	MEI (2023)	Rp 19,000	15500	Rp 294,500,000
2	JUNI (2023)	Rp 19,000	15123	Rp 287,337,000
3	JULI (2023)	Rp 19,000	16115	Rp 306,185,000
4	AGUSTUS (2023)	Rp 19,000	14112	Rp 268,128,000
5	SEPTEMBER (2023)	Rp 19,000	14000	Rp 266,000,000
6	OKTOBER (2023)	Rp 19,000	13000	Rp 247,000,000
7	NOVEMBER (2023)	Rp 19,000	15710	Rp 298,490,000
8	DESEMBER (2023)	Rp 19,000	16414	Rp 311,866,000
9	JANUARI (2024)	Rp 19,000	17815	Rp 338,485,000
10	FEBRUARI (2024)	Rp 19,000	12990	Rp 246,810,000
11	MARET (2024)	Rp 19,000	13451	Rp 255,569,000
12	APRIL (2024)	Rp 19,000	14321	Rp 272,099,000
				Rp 3,392,469,000

Gambar 1. 1 Total Pendapatan Usaha
Sumber: Pengolahan Data, 2024

Berdasarkan permasalahan diatas maka peneliti tertarik untuk meneliti analisis kelayakan usaha pada usaha RPA CV. Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi Apakah bisnis ini layak dijalankan di masa depan.

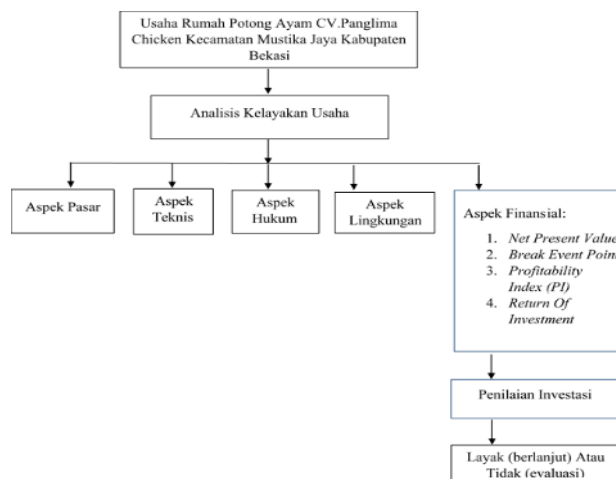
TUJUAN PENELITIAN

Tujuan yang diharapkan dalam penelitian ini yaitu:

1. Untuk mengetahui cara meningkatkan penjualan Pada usaha RPA CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi.
2. Untuk mengetahui Apakah usaha RPA CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi layak atau tidak dilaksanakan kedepannya?

1. Metode

Jenis penelitian ini menggunakan metode deskripsi kuantitatif. Menurut (Andriani, 2019), metode deskriptif kuantitatif yakni uraian sistematis mengenai permasalahan yang berkaitan dengan aktivitas yang terjadi selama proses penelitian. Analisis aspek finansial merupakan fokus dalam penelitian analisis kelayakan usaha yang dilakukan oleh CV. Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi dengan teknik pengumpulan data dan pengolahan data menggunakan observasi serta wawancara langsung dengan pihak admin 8 retail Bapak H.Faisal untuk aspek utama fokus penelitian menggunakan 4 metode aspek finansial seperti *Net Present Value* (NPV), *Break Event Point* (BEP), *Profitability Index* (PI), *Return Of Investment* (ROI). Berikut adalah kerangka berfikir penelitian



Gambar 1. 2 Kerangka Berfikir Penelitian
Sumber: Pengolahan Data, 2024

2. HASIL DAN PEMBAHASAN

Aspek pasar pada analisis kelayakan usaha RPA CV.Panglima chicken mustika jaya kota Bekasi dikatakan layak karena sudah memenuhi 4 saluran bauran pemasaran yakni produk yang dijual karkas *broiler*(tunggir,ususpaha,dada,*fillet* dll) dan sesuai apa yang dikatakan(Pribadi et al., 2023) bahwa aspek pemasaran harus sesuai dan mwnyeluruh dan menurut (Nuraeni & Budi, 2022) serta aspek pemasaran harus dituju kepada target sasaran customer serta kisaran harga yang ditetapkan sebesar Rp19.000 yang mana cukup relatif murah untuk karkas broiler dan sarana distribusi yang memadai serta promosi yang bersifat *online* serta *personal telling*,aspek berikutnya adalah aspek teknis yang membahas tentang proses produksi serta sarana dan alat pemotongan yang digunakan sudah sesuai dengan regulasi pemerintah yang memenuhi standar seperti meja evirasi,pisau pemotongan,*plucker*.berikutnya aspek hukum sudah sesuai dengan kaidah legalitas usaha dengan memiliki sertifikat nomor izin berusaha,NPWP,SK legalitas kemenkumham. Aspek berikutnya adalah aspek lingkungan yang membahas persyaratan lokasi usaha,serta dampak negatif dan positif yang ditimbulkan akibat berdirinya usaha seperti dampak positif yakni adanya jumat berkah setiap hari jumat customer ketika membeli karkas dapat memilih bonus karkas serta adanya sisa pemotongan karkas yang masih layak dapat dijual kembali oleh karyawan buruh potong guna memperoleh keuntungan tambahan selain gaji pokok yang diterima serta saran pengolahan limbah yang efektif untuk dijalankan kedepannya dengan menambah inserator serta bioremediasi agar semakin meningkatkan *value* usaha di mata publik. Aspek yang menjadi fokus penelitian yakni aspek finansial yang membahas struktur biaya serta metode analisis 4 perhitungan aspek finansial yakni (*net present value,break event point,profitability index* ,dan juga *return of investment*.berikut adalah penjabarannya . *pertaama menghitung biaya investasi awal usaha*

Tabel 1. 1 Biaya Investasi Awal Usaha RPA CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi

No	Komponen	Jumlah (Unit)	Harga Pembelian	Total Investasi
1	Mobil Pickup Mitshubishi L300	1	Rp.110.000.000	Rp.110.000.000
2	Motor Roda 3 Viar	1	Rp.22.000.000	Rp.22.000.000
3	Keranjang Plastik	20	Rp.120.000	Rp.2.400.000
5	Meja Stainless	3	Rp.1.000.000	Rp.3.000.000
6	Mesin Pencabut Bulu	2	Rp.2.000.000	Rp.4.000.000
7	Mesin Steam	1	Rp.1.700.000	Rp.1.700.000
8	Kulkas/Freezer	3	Rp.2.000.000	Rp.6.000.000
9	Palet	7	Rp.300.000	Rp.2.100.000
10	Mesin Potong Daging	2	Rp.2.900.000	Rp.5.800.000
11	Laptop	1	Rp.3.000.000	Rp.3.000.000
12	Mesin Jahit Karung	1	Rp.2.500.000	Rp.2.500.000
13	Meja Kantor Kaca	2	Rp.1.500.000	Rp.3.000.000
14	Kursi	4	Rp.2.100.000	Rp.8.400.000
15	Nampan Blast	200	Rp.26.000	Rp.5.200.000
16	meja kantor kayu	4	Rp.290.000	Rp.1.160.000
17	mobil isuzu traga	1	Rp.220.000.000	Rp.220.000.000
				Rp.400.260.000

Kemudian menghitung biaya depresiasi atau penyusutan peralatan sesuai dengan umur ekonomis yang ditetapkan selama 5 tahun sebagai berikut.

No	Komponen	Jumlah (Unit)	Harga Pembelian	40% Umur Ekonomis barang (tahun)	Depresiasi
1	Mobil Pickup Mitshubishi L300	1	Rp 110,000,000	Rp 44,000,000	5 Rp 13,200,000
2	Motor Roda 3 Viar	1	Rp 22,000,000	Rp 8,800,000	5 Rp 2,640,000
3	Keranjang Plastik	20	Rp 120,000	Rp 48,000	5 Rp 14,400
4	Tanah (600 m2) Sewa Tahunan	1	Rp 24,000,000	Rp 9,600,000	5 Rp 2,880,000
5	Meja Stainless	3	Rp 1,000,000	Rp 400,000	5 Rp 120,000
6	Mesin Pencabut Bulu	2	Rp 2,000,000	Rp 800,000	5 Rp 240,000
7	Mesin Steam	1	Rp 1,700,000	Rp 680,000	5 Rp 204,000
8	Kulkas/Freezer	3	Rp 2,000,000	Rp 800,000	5 Rp 240,000
9	Palat	7	Rp 300,000	Rp 120,000	5 Rp 36,000
10	Mesin Potong Daging	2	Rp 2,900,000	Rp 1,160,000	5 Rp 348,000
11	Laptop	1	Rp 3,000,000	Rp 1,200,000	5 Rp 360,000
12	Mesin Jahit Karung	1	Rp 2,500,000	Rp 1,000,000	5 Rp 300,000
13	Meja Kantor Kaca	2	Rp 1,500,000	Rp 600,000	5 Rp 180,000
14	Kursi	4	Rp 2,100,000	Rp 840,000	5 Rp 252,000
15	Nampan Blast	200	Rp 26,000	Rp 10,400	5 Rp 3,120
16	meja kantor kayu	4	Rp 290,000	Rp 116,000	5 Rp 34,800
17	mobil isuzu traga	1	Rp 220,000,000	Rp 88,000,000	5 Rp 26,400,000
	total depresiasi tahunan				Rp 47,452,320
	total depresiasi bulanan				Rp 3,954,360

Gambar 1. 3 Biaya Depresiasi

Kemudian menghitung biaya operasional, biaya tetap dan variabel serta pendapatan usaha.

No	biaya operasional tahunan	total biaya	12
1	Biaya gaji karyawan adm perkantoran	Rp 115,200,000	Rp 9,600,000
3	biaya gaji Driver Dan kenek	Rp 164,800,000	Rp 13,733,333
4	biaya gaji karyawan retail (penjualan di tempat)	Rp 136,000,000	Rp 11,333,333
5	biaya gaji karyawan buruh potong ayam	Rp 268,000,000	Rp 22,333,333
6	biaya gaji cooler meat (pendingin karkas)	Rp 55,200,000	Rp 4,600,000
9	biaya listrik	Rp 13,410,500	Rp 1,117,542
10	biaya gas	Rp 18,175,100	Rp 1,514,592
11	biaya peralatan kantordan ATK	Rp 1,114,100	Rp 92,842
13	biaya pembelian es balok	Rp 26,993,000	Rp 2,249,417
14	biaya pembelian ayam hidup dari supplier (Arkan Chicken)	Rp 263,026,323	Rp 21,918,860
16	biaya pajak kendaraan	Rp 41,105,300	Rp 3,425,442
17	biaya pemeliharaan kendaraan, mesin serta gedung	Rp 391,030,000	Rp 32,585,833
18	biaya wifi dan internet	Rp 9,168,450	Rp 764,038
19	biaya pemasaran (iklan)	Rp 76,779,500	Rp 6,398,292
20	biaya packing	Rp 2,579,800,000	Rp 214,983,333
21	biaya sewa gedung	Rp 20,000,000	Rp 1,666,667
	total biaya operasional tahunan	Rp 4,179,802,273	

Gambar 1. 4 Biaya Operasional Tahunan Dan Bulanan Usaha RPA CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika jaya Kota Bekasi

Selanjutnya adalah komponen biaya tetap dan variabel.

No	KOMPONEN BIAYA TETAP (FIXED COST)	TOTAL BIAYA
1	BIAYA GAJI karyawan adm dan kantor	Rp 115,200,000
	TOTAL KESELURUHAN BIAYA FIXED COST	Rp 115,200,000

Gambar 1. 5 Biaya Tetap

No	KOMPONEN BIAYA VARIABEL (VARIABLE COST)	TOTAL BIAYA
1	biaya gaji Driver Dan kenek	Rp 164,800,000
2	biaya gaji karyawan retail (penjualan di tempat)	Rp 136,000,000
3	biaya gaji karyawan buruh potong ayam	Rp 268,000,000
4	biaya gaji cooler meat (pendingin karkas)	Rp 55,200,000
5	biaya listrik	Rp 13,410,500
6	biaya gas	Rp 18,175,100
7	biaya peralatan kantordan ATK	Rp 1,114,100
8	biaya pembelian es balok	Rp 26,993,000
9	biaya pembelian ayam hidup dari supplier (Arkan Chicken)	Rp 263,026,323
10	biaya pajak kendaraan	Rp 41,105,300
11	biaya pemeliharaan kendaraan, mesin serta gedung	Rp 391,030,000
12	biaya wifi dan internet	Rp 9,168,450
13	biaya pemasaran (iklan)	Rp 76,779,500
14	biaya packing	Rp 2,579,800,000
15	biaya sewa gedung	Rp 20,000,000
	TOTAL BIAYA VARIABEL COST	Rp 4,064,602,273

Gambar 1. 6 Biaya Variabel

Kemudian perhitungan analisisa investasi menggunakan 4 metode *net present value, break event point, profitability index, return of investment*.

Tabel 1. 2 Hasil Perhitungan Analisis Finansial

No	Metode Analisis Finansial	Hasil	Keterangan
1	<i>Net present value</i> (NPV) Rumus: PV AKB - PV INVESTASI	Rp440,425,586	Npv sebesar Rp440.425.586 dikatakan layak dikarenakan npv lebih besar dari nol <0 atau tidak minus dan usaha RPA CV.Panglima chicken kecamatan mustika jaya kota bekasi dikatakan layak dalam analisis finansial metode NPV dan usaha layak dijalankan kedepannya
2	<i>Break event point</i> (BEP) Rumus: BEP (ekor)(tahunan)= (Fc (fixed cost))/(Harga Jual Kisaran-Harga (supplier)) BEP BULANAN(EKOR)=(BEP TAHUNAN)/(JANGKA WAKTU 1 TAHUN) BEP HARGA (tahun)=BEP(ekor)tahunan x harga jual ayam (kisaran) BEP HARGA (bulanan):bep (ekor)bulan x harga jual ayam (kisaran)	Bep Ekor (fixed Ekor:Rp.96.000 (bulan):Rp.8.000 (tahunan) Rp18.240 Bep (bulanan) 15.200	bep harga setahun bernilai 18,240 Ekor artinya pihak usaha harus menjual lebih daripada harga 18240 sedsangkan harga untuk perbulan :Rp harus menjual diatas seharga 15200 agar usaha tidak mengalami kerugian. bep ekor setahun senilai

			96.000 Kg dan bep ekor senilai 8000 kg maka dengan metode break event point dikatakan layak karena usaha bisa mengalami keuntungan pada periode tersebut atau dikatakan impas
3	<i>Profitability index</i> (PI) $PI = \frac{\text{Present Value Arus Kas Bersih}}{\text{Present Investasi}} \times 100\%$ a. $PI > 1$, Maka Diterima b. $PI < 1$, Maka Tidak Diterima	2,10	jika nilai PI sebesar 2,10 maka nilai arus kas bersih yang diharapkan sebesar 2 kali lebih besar dari investasi awal maka secara <i>profitability index</i> dikatakan layak
4	<i>Return of investment</i> (ROI) ROI: $\frac{\text{Earn After Tax (laba setelah pajak)}}{\text{Biaya Investasi Awal}}$	200%	total ROI sebesar 200% berarti jumlah investasi menghasilkan keuntungan lebih besar dari 200 % maka investasi berdasarkan roi layak dijalankan kedepanya

3. SIMPULAN

Cara mengatasi pendapatan RPA yang belum maksimal dan daya beli yang belum stabil serta meningkatkan penjualan yaitu CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi membentuk komunitas usaha rumah pemotongan ayam baik dari skala besar maupun kecil agar nantinya koneksi pelanggan mengalami pengembangan yang cukup pesat dan juga memiliki hubungan baik untuk menjalin kerjasama dan kesepakatan. Namun, dalam hal pemasaran via e-commerce masih terdapat platform yang belum tersedia seperti via shopee, tokopedia, facebook yang mengakibatkan penjualan karkas belum maksimal dan daya beli yang belum stabil karena metode penjualan yang kurang menarik pelanggan. Mendatang serta 2. usaha rumah potong ayam broiler pada Cv.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi dikatakan layak secara aspek pasar karena sesuai dengan ketetapan saluran marketing mix 5p saluran bauran pemasaran sedangkan aspek teknis teknologi serta mesin yang digunakan juga sudah sesuai dengan standar yang ditetapkan dengan moda semi modern tradisional, aspek hukum juga sudah sesuai dengan legalitas usaha yang tersedia dan sudah tersertifikasi pemerintah kemudian aspek lingkungan dikatakan belum layak dikarenakan belum tersedianya inserator limbah serta pengolahan limbah yang belum sesuai dengan standar regulasi pemerintah dan pada aspek finansial Usaha RPA CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi dapat dikatakan layak dari segi aspek finansial dengan nilai BEP sebesar BEP (Kg) tahunan sebesar 96.000 Kg dan untuk BEP bulanan (ekor) dan / Kg sebesar 8000 Kg

sementara untuk BEP harga (tahunan) sebesar Rp.18.240 serta Bep bulanan harga sebesar Rp15.200 yang berarti pihak usaha harus menjual karkas lebih daripada harga Rp18.240 sedangkan untuk perbulan harus menjual diatas seharga Rp.15.200 agar usaha tidak mengalami kerugian maka dinyatakan layak, nilai NPV (Net Present Value) sebesar Rp440.425.586 hal ini dikatakan layak karena nilainya lebih dari nol <0 Dan profitability index 2,10 nilai arus kas bersih yang diharapkan sebesar 2 kali lebih besar dari investasi awal. Dan return of investment (roi) sebesar berarti investasi tersebut menghasilkan keuntungan sebesar 200% dari biaya investasi awal dalam setahun.

4. SARAN

Untuk meningkatkan penjualan guna meningkatkan keuntungan terus secara kontinyu diharapkan usaha RPA CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi semakin meningkatkan penjualan via e-commerce dan online shop karena strategi penjualan serta pemasaran tersebut lebih efektif dan efisien di era ini dalam meningkatkan atau menstabilkan pendapatan usaha serta dalam aspek lingkungan limbah sebaiknya dapat dilakukan program bioremediasi sesuai standar industri hijau yang saat ini tengah digalakkan kementerian perindustrian dan dibuatkan inserator serta penambahan sabun cuci tangan agar customer tidak terjangkit virus salmonella inserator adalah tempat pengolahan limbah sementara agar nantinya limbah tidak mencemari lingkungan sekitar dan Diharapkan penelitian berikutnya dapat menganalisis kelayakan usaha berdasarkan aspek sdm, sosial dan budaya yang ditimbulkan akibat adanya usaha RPA CV.Panglima Chicken Kecamatan Mustika Jaya Kota Bekasi dan Diharapkan penelitian selanjutnya dapat meneliti analisis sensitivitas harga untuk mengatasi fluktuasi harga di masa yang mendatang

UCAPAN TERIMA KASIH

Ucapan terima kasih saya haturkan kepada Bapak H.Faisal selaku admin retail 8 toko karena bersedia dengan waktu untuk wawancara serta mengobservasi usaha rpa cv panglima chicken kecamatan mustika jaya kota Bekasi serta dosen penguji 1 dan 2 serta orang tua saya yang selalu saya cintai.

DAFTAR PUSTAKA

- Nuraeni, N., & Budi, R. (2022). ANALISIS USAHA IKAN TERI (*Stelophorus* sp.) ASIN PADA UKM M. SAEPUDIN DAN KEGIATAN PENYULUHAN PERIKANAN DI KECAMATAN PANIMBANG, KABUPATEN PANDEGLANG, PROVINSI BANTEN. *PROSIDING SEMINAR NASIONAL PERIKANAN INDONESIA*, 65. <https://doi.org/10.15578/psnp.11933>
- Pribadi, A. Y., Saepudin, T. H., Tanisri, R. H. A., & Bayu, R. (2023). Pengendalian kualitas produk percetakan buku menggunakan metode six sigma di CV Jaya Abadi Utama. *JENIUS: Jurnal Terapan Teknik Industri*, 4(2), 237–249. <https://doi.org/10.37373/jenius.v4i2.621>
- Adillah, S., & Isdiana Suprpti. (2021). Analisis Studi Kelayakan Bisnis Pada Ud. Tajul Anwar Jaya Kecamatan Tragah Kabupaten Bangkalan. *Agriscience*, 1(3), 660–673.
- Ayu, I. D. A., Marini, K., Bagus, I. D. A., & Artika, E. K. A. (2018). *Kecamatan Lingsarkabupaten Lombok Barat*. 15–21.
- Bukhori, A., & Nurmalina, R. (2021). Kelayakan Usaha Agrowisata di Kabupaten Rembang. *Forum Agribisnis*, 11(1), 26–44. <https://doi.org/10.29244/fagb.11.1.26-44>
- Candra, D. A., & Anggriawan, R. (2019). Analisis kelayakan usaha peternakan ayam pedaging dengan sistem closed house di kabupaten kediri. *Jurnal Agriovet*, 1(2), 247–259.
- Damayanti, W. D. S., Santoso, S. I., & Ekowati, T. (2021). Analisis Pendapatan Usaha Rumah Potong Ayam (Rpa) Di Kabupaten Rembang. *Jurnal Agribisnis Terpadu*, 14(2), 242. <https://doi.org/10.33512/jat.v14i2.13278>
- Kaddas, F., & Baguna, F. L. (2023). Analisis Kelayakan Usaha Pengolahan HhbK Pala Pada Kelompok Tani Hutan Ake Guraci Di Kelurahan Marikurubu. *Komitmen: Jurnal Ilmiah Manajemen*, 4(1), 1–11. <https://doi.org/10.15575/jim.v4i1.23396>

- Lutfiana, F., Arsyad, A., & Yusdiarti, A. (2019). STUDI KELAYAKAN FINANSIAL USAHA PETAMBAK UDANG VANAME (*Litopenaeus vannamei*) SEMI INTENSIF. *Jurnal Agribisains*, 5(2). <https://doi.org/10.30997/jagi.v5i2.2321>
- Ningtias, A. P., Hastuti, D., Awami, S. N., & Subekti, E. (2020). Analisis Kelayakan Finansial Usaha Peternakan Ayam Broiler Mitra PT Laras Sejati Kecamatan Gringsing Kabupaten Batang. *Seminar Nasional*, 4(1), 435–443.
- Ramadhan, I. H., Abidin, Z., Abidin, Z., Fauzi, H., Satriadi, T., & Itta, D. (2021). Kelayakan Dan Kontribusi Usaha Lebah Madu Kelulut Di Desa Telaga Langsung Kabupaten Tanah Laut. *Jurnal Hutan Tropis*, 9(2), 297. <https://doi.org/10.20527/jht.v9i2.11291>
- Tasik, A., Fallo, Y. M., & Joka, U. (2020). Analisis Kelayakan Finansial Industri Rumah tangga Pangan (Studi Kasus Usaha Tahu Alfaria , Kota Kefamenanu). *Jurnal Penelitian Pertanian Terapan*, 20(3), 218–229.